

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 59:01:4413684, 59:01:4413684

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Договор субподряда на выполнение работ проведению комплексных кадастровых работ, "20" апреля 2023 г. , 76/2023/ЕП

3. Дата подготовки карты-плана территории: "13" апреля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент земельных отношений администрации города Перми

основной государственный регистрационный номер: 1065902057594

идентификационный номер налогоплательщика: 5902293379

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Пермскому краю, ФИЛИАЛ ППК РОСКАДАСТР ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ, 614068, город Пермь, улица Окулова, д. 75, корп. 1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ипатова Оксана Юрьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 051-400-371 95

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0012, 2016-03-25

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +73422390777

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Пермь, ул. Окулова, 75, корп.1 ipatova@rti.perm.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	10.03.2026	КУВИ-001/2026-32420135	Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:01:4413684	-
2	Кадастровый план территории	01.04.2026	КУВИ-001/2026-43452086	Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:01:0000000	-
3	Иной документ	09.08.2008	123-07/2008-ПМ.С	ПМТ	-
4	Иной документ	17.12.2018	986	Постановление об утверждении документации по планировке территории	-
5	Иной документ	04.08.2010	479	Постановление об утверждении проекта планировки	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. В связи с тем, что при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:01:4413684 граница земельного участка 59:01:4413684:19 были установлены не в соответствии с фактическим расположением, необходимо исправить границы земельного участка 59:01:4413684:19, а также смежного земельного участка 59:01:4413684:22.

В результате работ на территории кадастрового квартала 59:01:4413684 проводится:

- исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков - 2 шт.

Карта-план подготовлен в рамках гарантийных обязательств.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "01" февраля 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения, класс геодезической сети отсутствует	PERM, тип знака отсутствует	МСК-59, зона 2	517598.89	2231163.33	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		3390010		Свидетельство о поверке № С-ГКФ/30-01-2026/500245114 действительно до 29.01.2027 г.			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413684:19 :

Система координат 59.2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	512262.78	2231207.82	512260.72	2231206.73	-	0.1	Закрепление отсутствует
2	512261.99	2231213.51	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
3	512216.72	2231207.03	512217.50	2231201.11	-	0.1	Закрепление отсутствует
4	512218.31	2231194.83	512218.31	2231194.83	-	0.1	Закрепление отсутствует
5	512222.96	2231159.09	512222.96	2231159.09	-	0.1	Закрепление отсутствует
6	512224.71	2231145.66	512224.71	2231145.66	-	0.1	Закрепление отсутствует
7	512227.48	2231146.03	512227.48	2231146.03	-	0.1	Закрепление отсутствует
8	512260.49	2231150.36	512260.49	2231150.36	-	0.1	Закрепление отсутствует
9	512259.83	2231155.20	512259.83	2231155.20	-	0.1	Закрепление отсутствует
10	512267.87	2231164.93	512267.36	2231164.32	-	0.1	Закрепление отсутствует
11	512273.73	2231172.01	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
12	512274.71	2231173.20	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
13	512269.56	2231207.88	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
1	512262.78	2231207.82	512260.72	2231206.73	-	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413684:19 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	3	43.58	-	-
3	4	6.33	-	-
4	5	36.04	-	-
5	6	13.54	-	-
6	7	2.79	-	-
7	8	33.29	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413684:19 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
8	9	4.88	-	-
9	10	11.83	-	-
10	1	42.93	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413684:19 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		2397 ± 17	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2397} = 17$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²		3028	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²		631	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²		1200 -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		59:01:4413684:25 59:01:4413684:19 59:00:0000000:7856 59:01:0000000:52174 59:01:4413684:451 59:01:0000000:37135 59:01:0000000:43220 59:01:0000000:16957 59:01:4413684:446 59:01:0000000:94421 59:01:0000000:82727 59:01:4413684:624	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		59:01:4411071:759	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413684:19 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413684:22 :

Система координат 59.2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
14	512341.30	2231163.84	512341.30	2231163.84	-	0.1	Закрепление отсутствует
15	512338.71	2231166.93	512338.71	2231166.93	-	0.1	Закрепление отсутствует
16	512320.70	2231178.19	512320.70	2231178.19	-	0.1	Закрепление отсутствует
17	512305.51	2231183.69	512305.51	2231183.69	-	0.1	Закрепление отсутствует
18	512288.01	2231189.32	512288.01	2231189.32	-	0.1	Закрепление отсутствует
12	512274.71	2231173.20	512274.71	2231173.20	-	0.1	Закрепление отсутствует
11	512273.73	2231172.01	512273.73	2231172.01	-	0.1	Закрепление отсутствует
19	512275.49	2231164.19	512275.49	2231164.19	-	0.1	Закрепление отсутствует
20	512268.18	2231163.09	512267.57	2231162.99	-	0.1	Закрепление отсутствует
10	512267.87	2231164.93	512267.36	2231164.32	-	0.1	Закрепление отсутствует
9	512259.83	2231155.20	512259.83	2231155.20	-	0.1	Закрепление отсутствует
8	512260.49	2231150.36	512260.49	2231150.36	-	0.1	Закрепление отсутствует
21	512265.39	2231116.11	512265.39	2231116.11	-	0.1	Закрепление отсутствует
22	512283.17	2231101.46	512283.17	2231101.46	-	0.1	Закрепление отсутствует
23	512302.97	2231116.17	512302.97	2231116.17	-	0.1	Закрепление отсутствует
14	512341.30	2231163.84	512341.30	2231163.84	-	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413684:22 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
14	15	4.03	-	-
15	16	21.24	-	-
16	17	16.16	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413684:22 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	18	18.38	-	-
18	12	20.90	-	-
12	11	1.54	-	-
11	19	8.02	-	-
19	20	8.01	-	-
20	10	1.35	-	-
10	9	11.83	-	-
9	8	4.88	-	-
8	21	34.60	-	-
21	22	23.04	-	-
22	23	24.67	-	-
23	14	61.17	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413684:22 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		4157 ± 23	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с представленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{4157} = 23$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		4158	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²		1	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²		1200 -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		59:01:4413684:44 59:00:0000000:7856 59:01:0000000:92542 59:01:4413684:43 59:01:0000000:43220	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413684:22 :

1.

-

Схема границ земельных участков

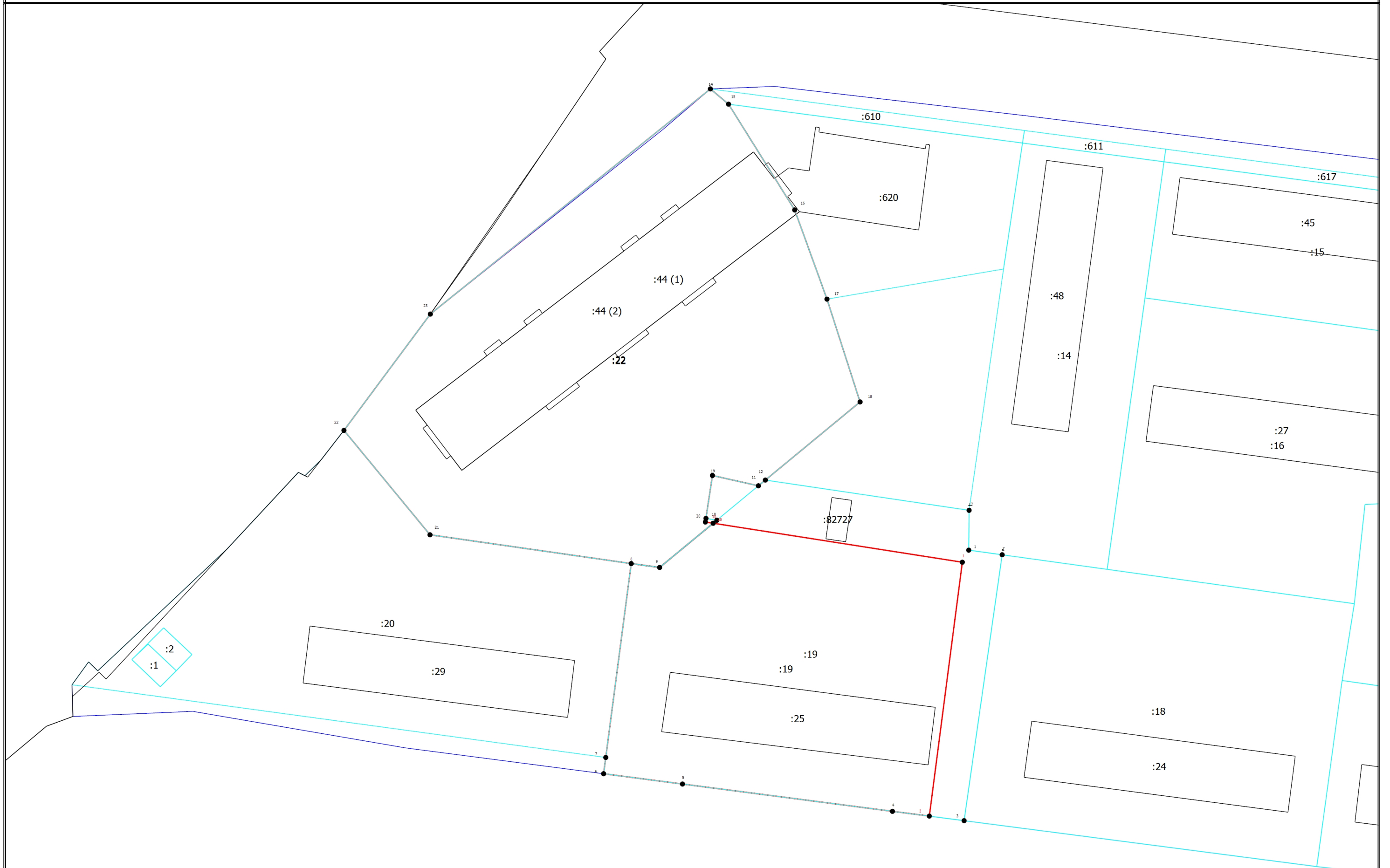


Схема границ земельных участков

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1

- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 2

- Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 1

- Обозначение новой характерной точки
- 2

- Кадастровый номер земельного участка
- :19

- Исправляемый земельный участок
- :45

- Кадастровый номер здания
- :44 (1)

- Обозначение контура здания
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница земельного участка
- Граница сооружения
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница кадастрового квартала

Схема геодезических построений

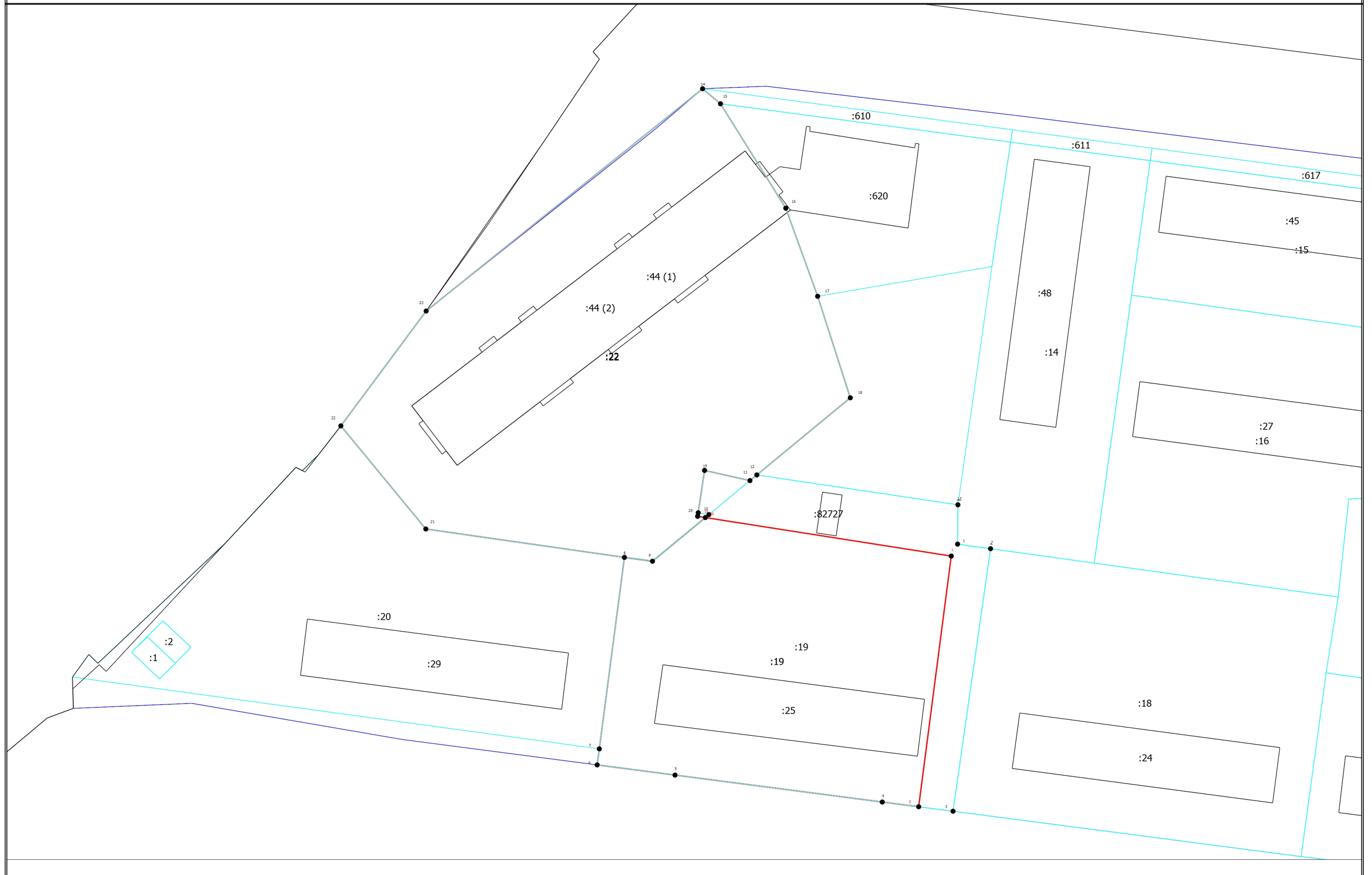
















Схема геодезических построений

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
-  - Обозначение ликвидируемой характерной точки
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Исправляемый земельный участок
-  - Кадастровый номер здания
-  - Обозначение контура здания
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница земельного участка
-  - Граница сооружения
-  - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Граница кадастрового квартала